

## MEMORIA CALIDADES

### ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA:

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento de fachada compuesto de doble fábrica con aislamiento.
- Fachada con revestimiento continuo de mono capa color blanco y piedra natural.

### ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES:

- Pavimento cerámico en toda la vivienda y terrazas. Materiales a elegir.
- Pintura lisa color blanco a buena vista.
- Alicatado de azulejo de formato grande en baños y cocina. A elegir.

### CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS:

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad acabada en panel exterior terminación en madera.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con cajoneras y puertas lacadas en blanco o color madera.
- Carpintería exterior de aluminio lacado en color gris antracita 7016 con doble acristalamiento tipo Climalit.
- Persianas de aluminio motorizadas en dormitorios.
- Sistema de reciclado interior de aire.
- Cocina totalmente amueblada con encimera ultra compacta (Silestone o similar). Conjunto de electrodomésticos: Frigorífico integrado. Placa de inducción en isla y campana extractora encastrada en techo. Horno y microondas elevados. Lavaplatos integrado.
- Puerta de garaje motorizada.

### INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS:

- Sanitarios suspendidos con cisterna empotrada, marca Roca o similar en color blanco.
- Grifería mono mando en acero cromado y duchas termostáticas sistema Rain Roca o similar.
- Muebles de baño con lavabo incorporado y espejo.
- Plato de ducha en resina a nivel del suelo. Mampara en cristal mate o transparente, a elegir.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador eléctrico con sistema de eficiencia energética mediante aerotermia.
- Punto de agua en jardín y terraza.
- Lavadora en lavadero.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Instalación para grado de electrificación elevado hasta 9.200W
- Mecanismos tipo Niessen, Simón o similar.
- Instalación de vídeo portero.
- Iluminación interior con focos empotrados y exterior.

### CLIMATIZACIÓN:

- Preinstalación de aire acondicionado en salón comedor y dormitorios con distribución interior mediante conductos en falso techo.
- Suelo radiante en baños.

### URBANIZACIÓN EXTERIOR:

- Piscina desbordante, zona de tumbona, ducha solar y terraza frente al salón. Piscina terminada en gresite.
- Zona jardín acabada con césped artificial, árboles y sistema de riego. Zona natural con pinos. Según plano.

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.